



بهین دژ

گروه تخصصی سازه

BEHINDEJH GROUP

بهین دژ

گروه تخصصی سازه

گروه تخصصی سازه
بهین دژ با بهره گیری از
مهندسان محاسب سازه
مغرب، با اعمال اصول
مهندسی ارزش در سازه ،
طرحی بهینه با بیشترین
سرعت و کمترین صعوبت
اجرائی و کاملا اقتصادی،
ارائه خواهند داد.

تجربه ای ایمن،
اقتصادی بهینه





History

تاریخچه مجموعه

شرکت ساختمانی **بهین دژ** طبرستان در سال 1379 به مدیریت آقای دکتر محمد حاتمی داودی به ثبت رسید، که از سال 1386 تا کنون در قالب گروه تخصصی سازه‌ی بهین دژ در حال فعالیت می‌باشد که طی این مدت در بیش از 200 پروژه‌ی ساختمانی به متراژ بیش از 2 میلیون متر مربع به ارائه خدمات مشاوره‌ی سازه، طراحی سازه و مهندسی ارزش در سازه پرداخته است.

نخل (منطقه ۲۲)

پروژه نخل با طرح اولیه به مترائ ۲۱۵۰۰۰ متر مربع در ۲۸ سقف سازه ای واقع در منطقه ۲۲ (کوهک) و طرح نهایی به مترائ ۲۲۸۰۰۰ متر مربع در ۳۰ سقف سازه ای با اسکلت بتنی و سیستم سازه ای دوگانه قاب خمشی ویژه و دیوار برشی بتن آرمه ویژه و با سقف دال وافل دو طرفه طراحی شده و در حال اجرا می باشد.

NAKHL

DISTRICT 22, TEHRAN

NAKHL



VIHAN

ویهان (شیرود)

پروژه **ویهان** با طراحی سازه بتنی بر اساس اصول مهندسی ارزش در ۱۸ سقف واقع در تنکابن - شیرود با متراژ ۲۴۵۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی و سقف تیر دال



VIHAN

SHIROOD

WWW.BEHINDEJH.COM

VALUE ENGINEERING



WWW.BEHINDEJH.COM

VALUE ENGINEERING

مهندسی ارزش سازه

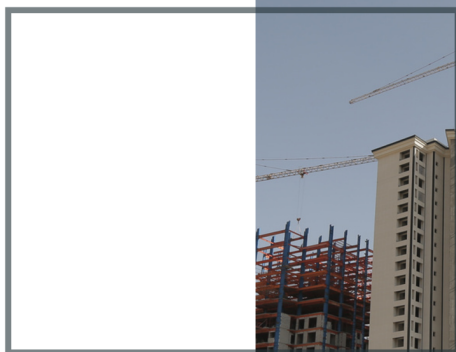
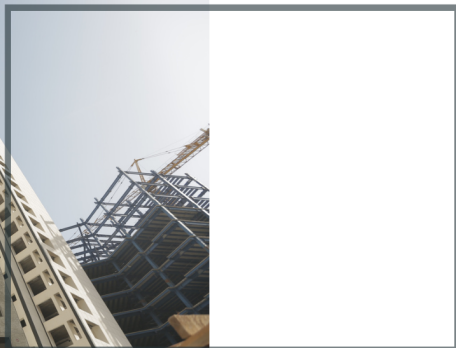
استفاده بهینه از پتانسیل موجود سازه در برابر بارهای خارجی و استفاده بهینه از ظرفیت مصالح اصلی سازه (بتن و میلگرد و فولاد) و بهترین انتخاب برای کانسپت (Concept) سیستم سازه ای جانبی و ثقلی (سقف ها) کاملا منطبق با اصول علمی سازه و مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان می باشد ، بطوریکه دارای ایمنی کافی با رعایت کلیه خواسته های بهره بردارن از نظر کاربری فضاها است، بنابراین طرح سازه منطبق با اصول مهندسی ارزش سازه دارای مشخصات ذیل می باشد.

۱- ایمنی ۲- اقتصادی ۳- اجرائی ۴- کارآیی مورد نظر

MORVARID 2

مروارید ۲

پروژه **مروارید ۲** به متراژ ۴۵۰۰۰ متر مربع با ۳۲ سقف ، واقع در منطقه ۲۲ تهران با اسکلت بتنی و سقف مجوف (بابل دک) طراحی شده است.



MORVARID 2

DISTRICT 22, TEHRAN

WWW.BEHINDEJH.COM

آسمانسرا

پروژه **آسمانسرا** به متراژ ۵۴۰۰۰ متر مربع در ۱۵ سقف سازه ای با سیستم دوگانه با قاب خمشی متوسط و دیوار برشی ویژه و سقفهای تیرچه بلوک طراحی شده بود که پس از مطالعات گروه تخصصی سازه بهین دژ و طراحی با اصول مهندسی ارزش و تغییر سقف به سقف های وافل یکطرفه (به دلیل وجود دهانه های زیاد) طراحی مجدد انجام گردید که میزان کاهش میلگرد مصرفی نسبت به طرح اولیه پس از اعمال اصول مهندسی ارزش ۶۴۰ تن و کاهش ۱۶۵۰ متر مکعب بتن مصرفی بوده است.



SHAHIN SHOMALI, TEHRAN

ASEMANSARA

WWW.BEHINDEJH.COM



LUNA CENTER

مشاور و مجری تخصصی
سازه‌های بتنی و فلزی به روش

Top-Down

WWW.BEHINDEJH.COM

TOP-DOWN

اجرای سازه به روش **Top-Down** روشی است که در آن سازه از طبقه همکف شروع شده و به سمت فونداسیون پیشرفت می کند. این روش به ویژه در مناطق شهری پرجمعیت و پروژه های با محدودیت فضا سودمند است. روش Top/Down در پروژه های مختلف در سطح جهان موفقیت آمیز بوده و اثربخشی و قابلیت اطمینان، آن را در مهندسی سازه مدرن نشان میدهد. دنباله ساخت:

ساختار پشتیبانی اولیه: در روش Top/Down، تکیه گاه های موقت و دیوارهای راهنما ابتدا برای تثبیت دیواره های جانبی ساخته می شوند.

توسعه روبنا: ساخت سازه فوقانی از بالاترین سطح شروع می شود و به سمت پایین ادامه می یابد. هر طبقه قبل از انتقال به سطوح پایین تر ساخته و به طور کامل تکمیل می شود. خاکبرداری و زیرسازی: گودبرداری زیرزمین و زیرسازی همزمان با ساخت سازه فوقانی انجام می شود. این اغلب شامل استفاده از ماشین های حفاری در سطح زیرزمین در حالی که طبقات بالایی در حال ساخت هستند، می باشد.

مزایا: ۱- عدم نیاز به نیلینگ در زمین های مجاور ۲- افزایش سرعت اجرا به دلیل امکان همزمانی اجرای طبقات مثبت و منفی سازه ۳- کاهش هزینه های نهایی اجرای سازه ۴- افزایش ایمنی

ARIAN PALAZ

آرین پالاز

پروژه آرین پالاز طراحی سازه بتنی بر اساس اصول مهندسی ارزش در ۱۹ سقف واقع جزیره کیش با متراژ ۴۶۰۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی و سقف وافل دو طرفه

ARIAN PALAZ

KISH ISLAND



نام پروژه	نام مالک	سقف	مترائز	متریال سازه	محل اجرا
شهرک مسکونی آرزو	آقای محمدعلی مهرایی	۵	۲۵۰۰۰	فولادی	بابل
مجتمع مسکونی فرهنگیان فریدونکنار	تعاونی مسکن فرهنگیان	۱۴	۶۳۰۰۰	بتنی	فریدونکنار
برج مسکونی سرخورد	آقای مهندس مهرداد شایقی	۱۴	۳۶۵۰	بتنی	سرخورد
برج مسکونی ساحلی	آقای مهندس میرباقری	۲۰	۸۸۰۰	بتنی	بابلسر
هتل تایم شرینگ بابلسر	شرکت عمران و مسکن شمال	۱۶	۱۷۴۰۰	فولادی	بابلسر
برج ساحلی آقای خالدیان و شرکا	آقای خالدیان - آقای اشراقی	۱۵	۳۸۰۰	بتنی	سرخورد
ساختمان مسکونی بابلسر	آقایان مهندس درگاهی و عابدینی	۱۳	۵۲۰۰	بتنی	بابلسر
برج مسکونی ساحلی سرخورد	آقای دکتر رضانی	۱۷	۷۵۰۰	بتنی	سرخورد
برج مسکونی پرستش	آقای جواد ندامتی	۲۲	۶۲۰۰	بتنی	سرخورد
ویلاهای مسکونی شهرک صدا و سیما	شرکت سازه تجارت خزر	۲	۷۲۰۰	بتنی	بندرانزلی
ساختمان تجاری سپهسالار	آقای مهندس رایین خوب	۴	۲۷۰۰	بتنی	تهران
برج صنعتی تولید پلت	آقای محمدیان	۶	۳۲۰۰	بتنی	بابلسر
برج مسکونی آربین پلاز	آقای مهندس شهاب زمانی	۱۹	۴۶۰۰۰	بتنی	کیش
ساختمان کلینیک خودرو اسکوپارس مشهد	آقای قرصی و شرکا	۵	۲۶۰۰۰	بتنی	مشهد
مجتمع های مسکونی ارومیه	آقای مهندس پارسایی	۱۳	۲۵۵۰۰	بتنی	ارومیه
مجتمع مسکونی رویان	آقای دکتر سهام الدین علامی	۱۵	۱۲۰۰۰	فلزی	رویان
هتل تفریحی اقامتی طوسی مشهد	آقای طوسی	۹	۳۳۰۰	بتنی	مشهد
مجتمع تجاری مسکونی	آقای گتواری	۶	۴۱۵۰	بتنی	اهواز

نام پروژه	نام مالک	سقف	مترائز	متریال سازه	محل اجرا
برج مسکونی بابل	آقای دکتر فاضلی	۱۶	۶۵۰۰	بتنی	بابل
برج مسکونی افلاک	-	۱۸	۳۴۹۰۰	بتنی	تبریز
ساختمان مسکونی ارومیه	آقای پریزاد	۹	۵۴۰۰	بتنی	ارومیه
ساختمان تجاری مسکونی ده ونک	آقای دکتر انتظار	۹	۲۶۵۰	فولادی	تهران
ساختمان مسکونی ولنجک	آقای مهندس جلال یادگاری	۱۰	۶۴۵۰	بتنی	تهران
ساختمان مسکونی ولنجک	آقای مهندس عسگری	۱۰	۵۵۰۰	بتنی	تهران
ساختمان مسکونی آسمانسرا	فهندژ (داناک سابق)	۱۴	۴۹۸۷۵	بتنی	تهران
ساختمان مسکونی فرهنگ	فهندژ (داناک سابق)	۱۰	۷۹۴۳	بتنی	تهران
ساختمان مسکونی پزشکان سجاد	فهندژ (داناک سابق)	۱۰	۲۷۶۰	بتنی	مشهد
ساختمان تجاری رزپلازا	آقای ارتباطی	۵	۱۶۰۰۰	بتنی	پردیس
ساختمان تجاری رزپلازا	آقای شهسواری	۱۶	۳۳۰۰۰	بتنی	تهران
ساختمان اداری-تحقیقاتی نگار اندیشان	آقای عسگری	۴	۱۹۱۷	بتنی	پردیس
هتل تجاری ملینوم	آقای طاهری	۲۲	۱۵۷۰۰۰	بتنی	انزلی
برج مسکونی تهرانسر	شرکت هیوالرد و وزارت راه و شهرسازی	۱۸	۲۲۰۰۰	بتنی	تهرانسر
ساختمان مسکونی	آقای شیرینی	۱۲	۴۳۲۳	بتنی	بابل
ساختمان مسکونی	خانم گنجی	۸	۱۸۹۵۰	بتنی	شهرقدس
ساختمان درمانی سوانح سوختگی	بیمارستان بقیه الله	۷	۵۰۰۰	فلزی	تهران
برج ساحلی هچیرود	آقای مهندس جواد ایرانشاهی	۱۶	۳۰۰۰۰	فلزی (CFT)	چالوس

نام پروژه	نام مالک	سقف	مترائژ	متریال سازه	محل اجرا
ساختمان مسکونی آسمان هفتم	آقای بدیعی	۱۲	۱۲۸۸۲	بتنی	اندیشه
مجمع آموزشی، فرهنگی، ورزشی جنت کاشان	موسسه خیریه جنت کاشان	۳	۶۴۰۰	بتنی	کاشان
مجمع اداری-تجاری- مسکونی آذرمال	-	۱۲	۳۴۰۰۰	بتنی	ماکو
برج مسکونی سیمرغ	گروه ساختمانی بهمن	۱۸	۱۰۶۰۰۰	بتنی	عظیمیه
برج مسکونی نخل	تعاونی مسکن هوا فضا	۳۰	۲۳۰۰۰۰	بتنی	تهران
مجمع مسکونی ۳۸۴ واحدی شهرک کوثر	ستاد فرماندهی هوا فضا	۱۰	۷۱۰۰۰	بتنی	تهران
کارخانه صنعتی پردیس گلستان شمال	شرکت پردیس گلستان شمال	۱	۶۵۰۰	فلزی	جویبار
برج مسکونی اسکای گاردن	بستنی میهن	۲۸	۷۳۰۰۰	بتنی	تنکابن
هتل طوبا ۱	آقای مهندس مهرجویی	۲۲	۹۳۰۰۰	بتنی	قم
ساختمان مسکونی ساعد	فهندژ (دانا سابق)	۱۱	۶۵۰۰	بتنی	تهران
مجمع مسکونی	آقای باشام	۱۹	۹۲۰۰	بتنی	سرخورد
مجمع مسکونی دهکده فردیس	آواگستر آروند	۱۶	۲۵۰۰۰۰	بتنی	فردیس
پروژه تجاری اداری لونا سنتر (با روش Top-Down)	آقایان مهندس پوریا واعظی و دکتر محمد رضا واعظی	۲۳	۳۴۰۰۰	اجزای مرکب بتنی و فلزی	کرج
مجمع مسکونی اونیکس پرند	شرکت سرمایه گذاری فهندژ (دانا سابق)	۱۳	۱۱۵۰۰۰	بتنی	پرند
مجمع مسکونی خورشید	شرکت سرمایه گذاری فهندژ (دانا سابق)	۱۵	۱۴۵۰۰۰	بتنی	هشتگرد
طرح توسعه مجمع صنعتی ریسندگی نخ بایر کاشان	آقای دواتگران	-	-	فلزی	کاشان
مجمع مسکونی مرزداران	شرکت تهران قمس	۱۵	۱۰۱۰۰۰	بتنی	تهران
شهرک ویلایی دریاگوشه متل فو	آقای مهندس جواد ایرانشاهی	۳	۱۰۰۰۰	فلزی	متل فو (سلمان شهر)

گروه تخصصی سازه بهین دژ به سرپرستی آقای دکتر محمد حاتمی داودی به عنوان طراح تخصصی سازه‌های بلند مرتبه‌ی بتنی و فلزی و به طور تخصصی مهندسی ارزش (value engineering) در پروژه‌های خصوصی و نیمه خصوصی کشور در حال ارائه خدمات مشاوره‌ی سازه می‌باشد. که با صرف هزینه کمتر، کاهش هدر رفت مصالح با سرعت بیشتر و افزایش سهولت در اجرا و با رعایت ایمنی مورد نظر آیین نامه‌های معتبر داخلی و بین المللی، به صنعت ساختمان سازی کشور کمک شایانی خواهد کرد.



وبسایت بهین دژ



BEHINDEJH_GROUP



WWW.BEHINDEJH.COM



behindejh.co@gmail.com



021 - 22639013



09124692796

تهران - قلهک - خیابان کلاهدوز (دولت) - جنب خیابان
نعمتی (کیکاووس سابق) - پلاک 381 - طبقه اول